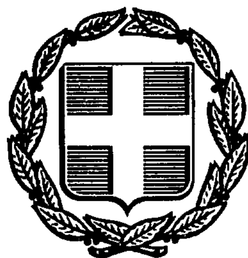


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 749

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2555/85 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 4,300 στρεμ. στη θέση Γκούριζα - Αμυγδαλέζα της Κοινότητας Σταμάτας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β. 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 6172/2.10.85 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη υλοτομία κ.λπ., ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την Δημοσία δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (4.300) τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Γκούριζα - Αμυγδαλέζα της περιφέρειας της Κοινότητας Σταμάτας Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δρόμο

Δυτικά: Με κοινοτική οδό

Βόρεια: Με δάσος πεύκης και παλαιά περίφραξη

Νότια: Με δάσος πεύκης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 8 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταμετρήσεως εκτάσεως εις θέσιν Γκιούριζα Περιφερείας Σταμάτας υπό Κωνσταντίνου Β. Μάρκου.

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΑ Ε 300 Μ2

Δ Β Α Γ

- 100 -

50

50

120

Δάσος

30

οδός Σταμάτας

2555/85/8-7-87

Τ.Σ Υπογραφή

8-7-87

16172/2.10.85

Πρόταση

2.10.85

Μ. Καλλιγέρου

Αριθ. 1314 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 31 στρεμμάτων, στη θέση Κότρωνα της Κοινότητος Ατσιχόλου του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεχριμένα:

α,. του άρθρου 41 παρ. 1

β. του άρθρου 38

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/1980

β. 182447/3049/1980

5. Την 1771/30.7.1987 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6. Το γεγονός ότι η πιο πάνω έκταση καταστράφηκε από πυρκαγιά, που έγινε στις 22 Ιουλίου 1987, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του δασικού χαραχτήρα της εκτάσεως την δημόσια δασική έκταση των τριάντα ένα (31) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κότρωνα της Κοινότητας Ατσιχόλου του Νομού Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με επαρχ. δρόμο Ατσιχόλου-Βλαχόραφτης και δημ. δασ. έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασ. έκταση, εγκαταλελειμένο αγρό και εχείθεν δεξαμενή Ατσιχόλου

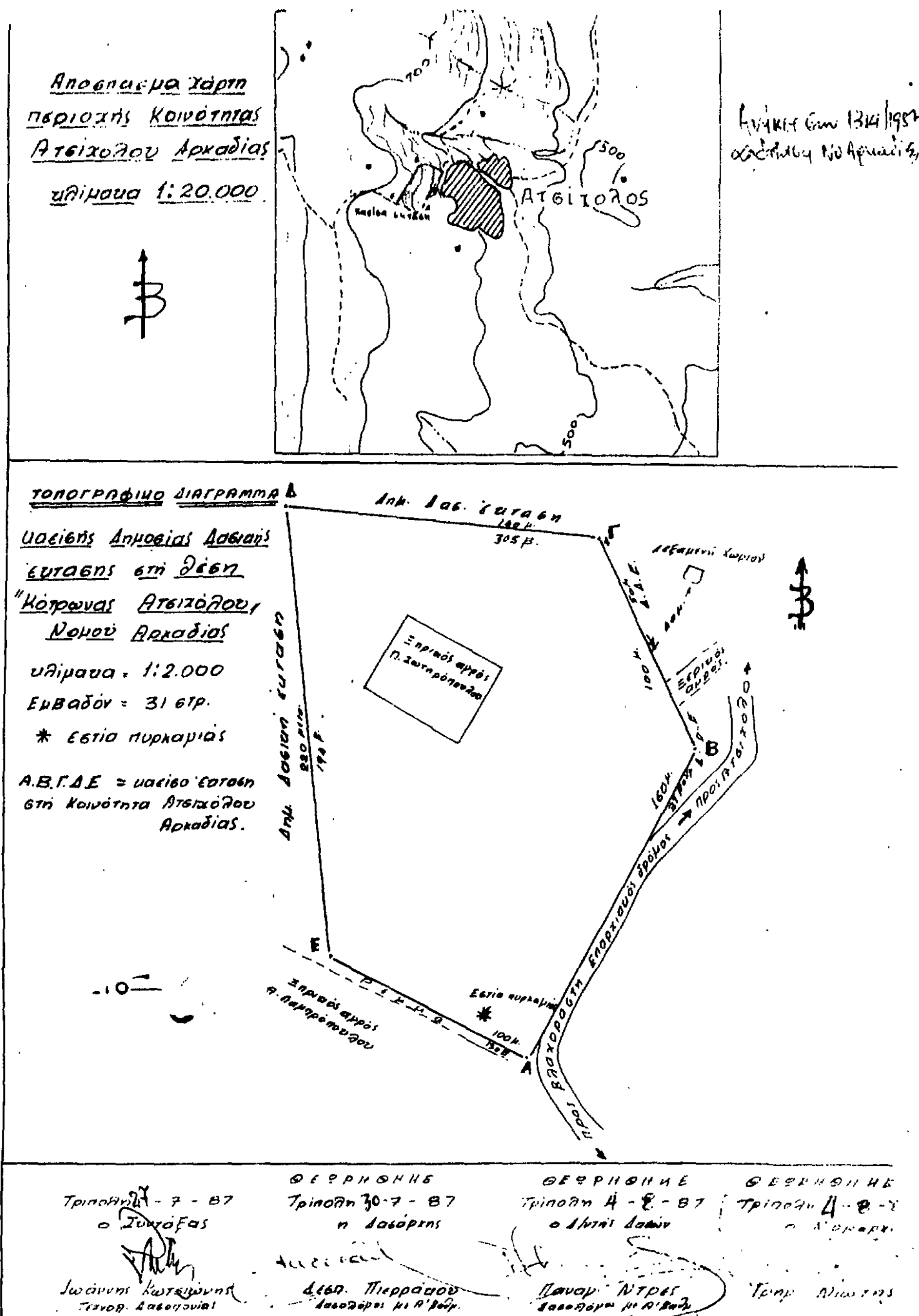
Νότια: Με δημοσ. δασική έκταση, ρέμα, εγκαταλελειμένο αγρό Αθ. Λαμπρόπουλου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. 3609 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 29,175 στρ. στη θέση «Φιλίππα» της περιφερείας Κοινότητας Κατταβιάς, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/νήσου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεχριμένα:
α. του άρθρου 41 παρ. 1
β. του άρθρου 38 παρ. 1
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
α. 160417/1180/8.7.1980
β. 182447/3049/24.9.1980
5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Σαχλού Παναγιώτη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης για την αριθ. Δ.Υ./16.7.1987 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση το Β 15θήμερο του Απριλίου 1987, την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού είκοσι οκτώ (28) στρεμμάτων και εκατό εβδομήντα πέντε (175) τετραγωνικών μέτρων που αποτελεί τμήμα της Κτηματολογικής μερίδας 5.000 γαιών Κατταβιάς, βρίσκεται στη θέση «Φιλίππα» της Κοινότητας Κατταβιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και συνέχεια παραλία

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και συνέχεια δημόσια δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρ. 41 του Ν. 998/79).

Ρόδος, 27 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) ΤΗΣ Κ.Μ 5000 ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ. ΓΑΙΩΝ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ.

Κ.Μ. 5000

Κ.Μ. 5000

Κ.Μ 5000

Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

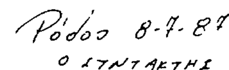
Καστρούτια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα (1,2....12,1) εμβαδού 28,175 στρ.

---Αγροτικός δρόμος

Ποτάμι



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Δ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Αγρινίου (ν. Αιτ/νίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 61 του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α/79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ.137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).

4. Την υπ' αριθ. 9929/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών» (ΦΕΚ 90/Β/19.2.87).

5. Τη σχετική πρόταση του Δήμου Αγρινίου που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 155/1986 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης στο Δήμο Αγρινίου κατάλληλης τεχνικής υπηρεσίας μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος.

6. Την υπ' αριθ. 210/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Μεταβιβάζεται στο δήμο Αγρινίου (ν.Αιτ/νίας) και για την περιφέρειά του, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στο άρθρο 27 παράγρ. 1 του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και στο άρθρο 2 του π.δ./τος της 3.9.1983 όπως ισχύει (ΦΕΚ 394/Δ) και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν.1577/1985.

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του ν.1337/83 και τις διατάξεις των π.δ/των της 5/7-12.7.1983 (ΦΕΚ 291/Δ) και 3/9-8/9/1983 (ΦΕΚ 393/Δ) όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από το άρθρο 60 του ν.947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β της παραγράφου 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγρ. 5,7 και 8 του άρθρου 8 και της παραγρ. 8 του άρθρου 9 του ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

Άρθρο 2.

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του ν.δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού, προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν.653/1977 (ΦΕΚ 214/Α).

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος νομάρχης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Ο ίδιος δήμος, προβαίνει σε όλες τις υλικές και διαπιστωτικές ενέργειες που απαιτούνται για την εφαρμογή στο έδαφος των σχεδίων πόλεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 3.

1. Στον ίδιο δήμο και στην περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13/22.4.1929 π.δ/γμα «περί επικινδύνων οικοδομών». Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω δ/τος για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω δ/τος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης, την αναθεώρησή της, την υποβολή και κρίση ενστάσεων, σύμφωνα με την παράγρ. 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 π.δ/τος.

Άρθρο 4.

1. Στον ίδιο δήμο περιέρχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Περιέρχονται επίσης τα σαράντα εκατοστά (0,40) του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος.

Άρθρο 5.

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο δήμο Αγρινίου με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας, όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για προϊστάμενο «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων, αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 6.

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές στην τεχνική υπηρεσία του δήμου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται από αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο νομάρχη και στο δήμαρχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 7.

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε συμβούλιο ή σε επιτροπές κ.λπ. συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με τη διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

(5)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο δήμο Τρικκαίων (ν. Τρικάλων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 61 του ν.947/1979 (ΦΕΚ 169/Α/79).

2. Τα άρθρα 33 παράγραφος 3 και 34 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

3. Το άρθρο 23 παράγραφος 1 του ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).

4. Το άρθρο 9 του π.δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).

5. Την υπ' αριθ. 9929/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών» (ΦΕΚ 90/Β/19.2.87).

6. Τη σχετική πρόταση του δήμου Τρικκαίων που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 137/1986 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης στο δήμο κατάλληλης τεχνικής υπηρεσίας μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος.

Την υπ' αριθ. 201/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο δήμο Τρικκαίων (ν. Τρικάλων) η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του ν.1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεχριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το ν.1337/1983, ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεχριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γ.Π.Σ., ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ., ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομό στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων, που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του ν.1397/1983 (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Επίσης στον ίδιο δήμο μεταβιβάζεται και για την περιφέρειά του, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στο άρθρο 27 παράγραφος 1 του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικό Οικοδομικός Κανονισμός» και στο άρθρο 2 του π.δ/τος της 3.9.1983 όπως ισχύει (ΦΕΚ 394/Δ) και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν.1577, 1985.

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του ν.1337/83 και τις διατάξεις των π.δ/των της 5/7-12/7/1983 (ΦΕΚ 291/Δ) και 3/9-8/9/1983 (ΦΕΚ 393/Δ) όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από το άρθρο 60 του ν.947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β της παραγράφου 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5,7 και 8 του άρθρου 8 και της παραγράφου 8 του άρθρου 9 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

Άρθρο 5.

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του ν.δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού, προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν.653/1977 (ΦΕΚ 214/Α).

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος νομάρχης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6.

1. Στον ίδιο δήμο και στην περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13/22.4.1929 π.δ/γμα «περί επικινδύνων οικοδομών». Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω δ/τος για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω δ/τος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης, την αναθεώρησή της, την υποβολή και κρίση ενστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 π.δ/τος.

Άρθρο 7.

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο δήμο Τρικκαίων με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο Προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για προϊστάμενο «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων, αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.-Π.Α.Ε.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 8

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές στην τεχνική υπηρεσία του δήμου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται από αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο νομάρχη και στο δήμαρχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 9

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε συμβούλιο ή σε επιτροπές κ.λπ. συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με τη διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 10

1. Στο δήμο Τρικκαίων αποδίδεται ποσοστό 75% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγρ. 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

2. Στον ίδιο δήμο περιέρχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ της παραγρ. 1 του άρθρου 4 του παρόντος.

Άρθρο 11

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ **ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ **ΒΑΣ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ**

---

(6)

Καθορισμός ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και κατάργηση των υπ' αρ. 697/1979 και 1339/1981 π.δ/των.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγρ. 1 του ν.960/1979 (ΦΕΚ 194/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν.1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13 παρ. 12 (εδάφιο πρώτο).

5. Την υπ' αρ. 105/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.960/1979 όπως τροποποιήθηκε με το ν.1221/1981 μπορεί να είναι στεγασμένος υπέργειος ή υπόγειος ή και μη στεγασμένος υπαίθριος χώρος, όπως ορίζεται ειδικότερα στις επόμενες παραγράφους:

1. Ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων μπορεί να χρησιμοποιηθεί:

α) υπόγειος χώρος του κτιρίου

β) ο ελεύθερος ισόγειος χώρος του κτιρίου (PILOTIS) όπως αυτός ορίζεται στην περ. 181 του άρθρου 7 του ν.1577/85, και

γ) υπέργειος χώρος του κτιρίου που κατασκευάζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου και της θέσης του κτιρίου στο οικόπεδο.

2. Ως μη στεγασμένος (υπαίθριος) χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων μπορεί να χρησιμοποιηθεί:

α) ακάλυπτο οικόπεδο το οποίο διατίθεται αποκλειστικά για στάθμευση αυτοκινήτων. Στην περίπτωση αυτή μπορεί να διατίθεται για στάθμευση το σύνολο της επιφάνειας του οικοπέδου, με εξαίρεση τις προβλεπόμενες από το ρυμοτομικό σχέδιο στοές ή προκήπια.

β) ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου που ανεγείρεται το κτίριο. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ποσοστό της συνολικής επιφάνειας του οικοπέδου που επιτρέπεται να καλυφθεί από το κτίριο και το χώρο στάθμευσης, ορίζεται κατά 10% μεγαλύτερο του επιτρεπόμενου και μέχρι 80% κατ' ανώτατο όριο και σε περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 14 του ν.1577/1985 το ανώτατο όριο ορίζεται σε 90%.

Άρθρο 2

1. Το ελεύθερο ύψος στεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μετρούμενο μεταξύ δαπέδου και οροφής πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,20 μ., μετρούμενο δε μεταξύ δαπέδου και κάθε στοιχείου της οροφής πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,90 μ., χωρίς το συνολικό μεικτό ύψος να υπερβαίνει τα 3,20 μ. με την επιφύλαξη των διατάξεων της περιπτ. του τμήματος Β της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

2. Ο στεγασμένος υπέργειος χώρος του κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και ο αναγκαίος χώρος εισόδου ή εξόδου αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση χώρων στάθμευσης δεν προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου χωρίς υπέρβαση σε κάθε περίπτωση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους του κτιρίου, του μέγιστου επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου, καθώς και του επιτρεπόμενου συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης του οικοπέδου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση που έχει εφαρμογή η παράγρ. 4 του άρθρου 28 του ν.1577/85 δεν επιτρέπεται και η υπέρβαση του επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων.

3. Όταν εφαρμόζεται η παρ. 9 του άρθρου 9 του ν.1577/85 επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους, που καθορίζεται από ειδικές διατάξεις μέχρι 1,00 μ., εφόσον το ισόγειο του κτιρίου χρησιμοποιείται κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για στάθμευση αυτοκινήτων. Το ίδιο ισχύει όταν στην πιο πάνω περίπτωση το κτίριο κατασκευάζεται σε υποστηλώματα (PILOTIS) με εφαρμογή της παραγράφου 1Β του άρθρου 7 του ν.1577/1985 και ο ελεύθερος ημιυπαίθριος χώρος της διατίθεται αποκλειστικά για στάθμευση αυτοκινήτων.

4. Εντός των κατά το ν.947/1979 και ν.1337/1983 οικιστικών περιοχών οι διατάξεις της παραγράφου 3 εφαρμόζονται μόνο εφόσον ρητά προβλέπεται αυτό από την οικεία πολεοδομική μελέτη. Στις εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές ή εντός νομίμως υφισταμένων οικισμών η εφαρμογή της ίδιας παραγράφου 3 μπορεί να απαγορεύεται από τις διατάξεις των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών αυτών.

Άρθρο 3

1. Για την εξυπηρέτηση υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, επιτρέπεται επέκταση του χώρου της εισόδου του και εντός του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια της πιο πάνω επέκτασης δεν θα υπερβαίνει τα 30 μ2. Η οροφή της πλάκας επικάλυψης του χώρου που επεκτείνεται μέσα στον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου δεν πρέπει σε κανένα σημείο να υπερβαίνει τα 1,50 μ., μετρούμενο από την οριστική στάθμη του εδάφους. Η επιπλέον επιφάνεια που προκύπτει, σύμφωνα με τα πιο πάνω, δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

2. Επιτρέπεται η επέκταση του υπόγειου χώρου του κτιρίου και κάτω από τον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εκτός από το χώρο προκηπίου με την προϋπόθεση ότι το σύνολο του επεκτεινόμενου υπόγειου χώρου, στον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου καθώς και ποσοστό 40% τουλάχιστον του υπόγειου χώρου που κατασκευάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1Ββ του άρθρου 7 του ν.1577/85 διατίθενται αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Ο σύμφωνα με τα παραπάνω επεκτεινόμενος χώρος υπογείου δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

3. Όταν γίνεται επέκταση του υπόγειου χώρου σύμφωνα με την παράγρ. 2 η στάθμη της οροφής της πλάκας επικάλυψης του τμήματος αυτού της επέκτασης πρέπει να περιορίζεται κατά 1,00 μ. τουλάχιστον κάτω από την τεχνητή ή φυσική στάθμη του εδάφους. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για το χώρο εισόδου ή εξόδου που κατασκευάζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1.

Άρθρο 4

1. Σε κτίρια στα οποία κατασκευάζεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων χωρητικότητας 100 θέσεων και άνω, επιτρέπεται επέκταση του ορόφου που είναι στο φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (ισόγειου ορόφου) στο υποχρεωτικά ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου, εκτός από το χώρο προκηπίου με την προϋπόθεση ότι το σύνολο του επεκτεινόμενου στο υποχρεωτικά ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου, ισόγειου ορόφου του κτιρίου, ως και μισό τουλάχιστον του υπόλοιπου του χώρου αυτού, διατίθεται αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Το ανώτατο επιτρεπόμενο ελεύθερο ύψος του χώρου που επεκτείνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο στο ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,20 μ. Πάνω από την πλάκα επικάλυψης του χώρου αυτού επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου ύψους μέχρι 1,00 μ. και η τοποθέτηση φυτών, ενώ αποκλείεται κάθε άλλη χρήση. Η επιπλέον επιφάνεια που προκύπτει με εφαρμογή της παραγράφου αυτής, δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

3. Σε κάθε κτίριο που προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων η πρόσβαση σ' αυτόν πρέπει να επιτυγχάνεται με μία μόνο καθορισμένη είσοδο και μία μόνο ξεχωριστή καθορισμένη έξοδο ή με μία μόνο κοινή είσοδο-έξοδο πλάτους τουλάχιστον 2,25 μ. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ύπαρξη περισσοτέρων εισόδων-εξόδων εάν αυτό, κατά την κρίση της πολεοδομικής υπηρεσίας, επιβάλλεται για λόγους κτιριοδομικής διαμόρφωσης του κτιρίου ή κυκλοφοριακούς λόγους.

Άρθρο 5

Σε οικισμούς ή τμήματά τους που υπάγονται στις περιπτώσεις της παρ. 4 του άρθρου 28 του ν.1577/85 ή που χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακά, οι διατάξεις των άρθρων 3 και 4 μπορεί να εφαρμόζονται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται με τις διατάξεις των όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού.

Άρθρο 6

Καταργούνται το υπ' αρ. 697/1979 «περί καθορισμού ειδικών όρων ως προς τη δόμησιν και διαμόρφωσιν των χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων» (ΦΕΚ 208/Α) και 1339/81 «Τροποποίησις του υπ' αρ. 697/1.9.79 π.δ/τος περί καθορισμού ειδικών όρων ως προς τη δόμησιν και

διαμόρφωσιν των χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων» (ΦΕΚ 335/Α) π.δ/γματα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 26229/1123 (7)

Όροι και διαδικασία έκδοσης αδειών οικοδομής για εκτέλεση στρατιωτικών έργων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Οι άδειες οικοδομής για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων και εγκαταστάσεων εκδίδονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΥΕΘΑ) με τους εξής όρους:

1) Οι μελέτες για την έκδοση των αδειών αυτών συντάσσονται από τις τεχνικές υπηρεσίες του Υ.ΕΘ.Α και πρέπει να είναι σύμφωνες πρός τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

2) Οι αρχιτεκτονικές μελέτες για έργα ή εγκαταστάσεις που εκτελούνται εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ή εντός ορίων οικισμών εγκρίνονται από τις κατά τόπους αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες. Τέτοια έγκριση δεν απαιτείται για τα έργα ή εγκαταστάσεις που εκτελούνται εντός στρατοπέδων είτε αυτά βρίσκονται εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ή ορίων οικισμών ή και εκτός αυτών καθώς και σε, περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ή ορίων οικισμών.

3) Οι παραπάνω άδειες οικοδομής πρέπει να είναι σύμφωνες με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά και τους όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής.

4) Η επίβλεψη και εκτέλεση των έργων αυτών γίνεται με ευθύνη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ